



ZOLLHAFEN
Mainz in Rheinkultur

Stadtquartier Zollhafen 2008 - 2025



Quartiersentwicklung Zollhafen – Hauptthemen:

Freimachung und Erschließung
Neubau Infrastruktur

- >> Verlagerung Containerterminal und Betriebe
- >> Umbau Hafenbahn
- >> Neubau Brücke über Industriehafen
- >> Umsiedlung 3.000 Mauereidechsen
- >> Fernwärme, Strom, Wasser, Telekommunikation, Beleuchtung

Bodensanierung
Kaimauersanierung
Verkauf der Baufelder
Freiraumgestaltung (u.a. Beläge, Mobiliar, Geländer, Bäume)
Qualitätssicherung Architektur + Städtebau
Grundstücksmanagement



Bebauungsplan N84

1. Offenlage nach Bürger- und Behördenbeteiligung 2012 >> Satzungsbeschluss 2014



**Schallschutzprogramm Zollhafen
gemäß BImSchG von 2017 - 2025**

268 geprüfte Wohnungen
218 geförderte Wohnungen (75%/100%)
(Fenster, Dämmung, Rollläden, Lüftung)

Gesamtfördersumme seitens ZM **753.000 € brutto**

























Grüner Zollhafen:

- **10.000 qm** Grünufer Nordmole
- **360 Bäume** geplant
- **171 Bäume** gepflanzt (Frühjahr 2025)



14 Straßenverkehrszeichen







